



217 700 €

A vendre ANGERS hôpital. Maison des années 50. Vie de plain pied. Une chambre en rez-de-chaussée, possibilité d'un second couchage plus extension. Préau, dépendance, terrasse, jardin.

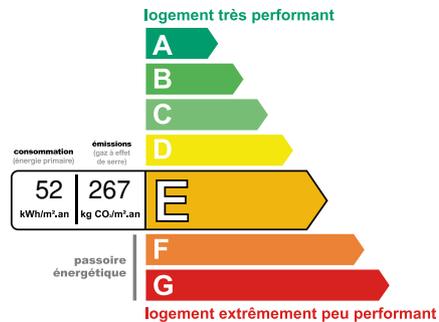
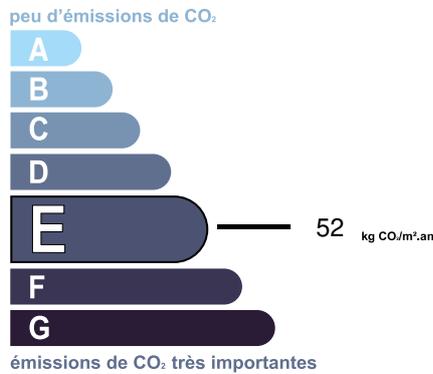
02 41 34 93 70

Nestenn Angers Doure
5 Bis Boulevard Henri Arnauld
49100 Angers Doure

N° Mandat : m3091 / Réf : m3091

ANGERS CHU hôpital. Rare sur le secteur. Mieux qu'un appartement: une maison des années 50 offrant une vie de plain pied avec au rez-de-chaussée un salon séjour plus une salle à manger avec cuisine ouverte aménagée équipée. Une chambre de plain pied ainsi qu'une salle de douche et wc séparé. La mezzanine vous offre la possibilité d'un second couchage et vous pourrez également envisager une extension sur le jardin vous permettant d'augmenter la surface habitable de la maison. Vous disposerez aussi d'un préau et d'une dépendance fermée. Chauffage au gaz de ville. Visite virtuelle disponible. Référence m3091 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
3 pièces
- 
1 chambre
- 
1 salle d'eau
- 
1 WC
- 
1 fibre optique
- 
48 m² habitables
- 
Entre 171 m² et 189 m² de terrain
- 
1 terrasse



- * Prix hors honoraires agence : 205 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.2% TTC