



278 100 €

Allonnes proche de commodités - Pavillon récent 5 chambres

02 41 52 88 05

Nestenn Saumur
41 Rue Dacier
49400 Saumur

N° Mandat : 2172 / Réf : S2172

Situé sur la commune d'Allonnes, à proximité des commerces et des écoles, venez découvrir ce pavillon de 2003 d'une superficie totale d'environ 146m², chauffé grâce à une pompe à chaleur air/air. Il comprend en rez-de-chaussée une cuisine aménagée ouverte sur une spacieuse pièce de vie de plus de 40m² équipée de la climatisation, un salon, une buanderie, une chambre, une salle d'eau ainsi que des WC indépendants. A l'étage, un palier dessert 4 chambres, une salle de bains et des WC indépendants. Deux garages d'environ 20m², un garage de plus de 40m² pouvant accueillir un camping car et un préau complètent les prestations de cette maison. Jardin clos d'environ 500m². Classe énergie : C. Référence : S2172. Contactez-nous, sans plus attendre, au 02.41.52.88.05 ou rendez-vous dans votre agence Nestenn au 41, Rue Dacier à Saumur.



7 pièces



5 chambres



3 garages



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 parking



146 m² habitables



Entre 640 m² et
708 m² de
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

A

4 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire)
4 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
135 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 410 € et 1 980 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 265 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.94% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES