



170 400 €

Maison de bourg pour investisseur avec 2 logements à vendre sur Villedieu la Blouère

02 40 33 79 79

Nestenn Vallet
2 Rue François Luneau
44330 Vallet

N° Mandat : 18749-18750 / Réf : 18749-18750

En Exclusivité chez Nestenn, pour un investisseur, on vous propose une maison avec deux logements sur la commune de Villedieu la Blouère, à 5 minutes de l'axe Nantes-Cholet, à 15 minutes de Vallet. En RDC un appartement T3, 60m2 environ, il se compose d'un salon-séjour, une cuisine, 2 chambres, dégagement avec placard, salle d'eau, petite cour avec une dépendance de stockage. Loyer de 550€/mois. A l'étage un appartement T3, 75m2 environ, il se compose d'un hall d'entrée, cuisine, salle d'eau + WC, salon, deux chambres. Les deux logements sont loués avec locataires en place, baux en cours. Loyer 450€. Toiture, zinguerie refaite en 2020. Idéal pour un investisseur !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



8 pièces



4 chambres



2 salles d'eau



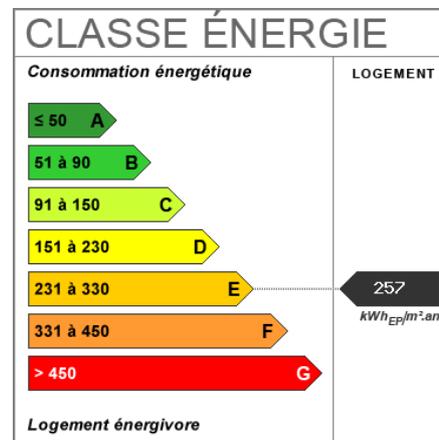
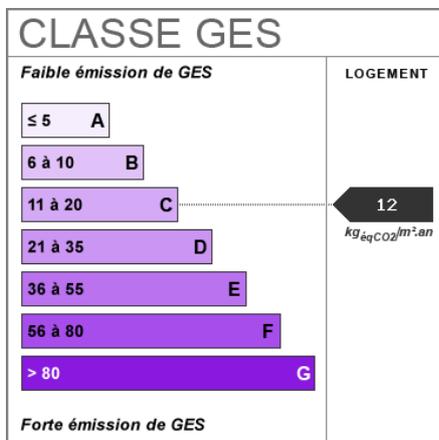
2 WC



145 m² habitables



Entre 166 m² et 184 m² de terrain



- * Prix hors honoraires agence : 160 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.5% TTC