



900 /
mois*charges comprises

A louer appartement meublé 2 chambres
ANGERS

02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

N° Mandat : GAF7168 / Réf : GAF7168

Contactez l'agence NESTENN au 02 41 24 76 27 pour avoir plus de renseignements sur cet appartement. Appartement meublé composé d'une entrée, pièce de vie, dégagement, WC, salle d'eau avec lave linge, dressing, deux chambres dont une avec placard, cuisine aménagée et équipée (gazinière avec four et plaques, réfrigérateur et micro ondes) Place de parking en extérieur. Logement disponible de suite. Référence annonce GAF7168 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



meublé



1 fibre optique



1 parking



57.91 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

8

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

301

kWh EP/m².an

* Provision sur charges de : 130 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 080 € et 1 520 € .

* Provision sur charges de : 130 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 636.00€ TTC dont 173€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 770€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES