



81 400 €

Terrain à bâtir à Beaufort En Anjou 1500 m2

02 41 44 01 32

Nestenn Beaufort en Anjou  
6 Rue de la poissonniere  
49250 Beaufort en Anjou

## N° Mandat : V5608 / Réf : V5608

A vendre, sortie bourg de Beaufort en Vallée et à 10 minutes à pied du centre-ville (accès piétonnisé), terrain PLAT à bâtir d'environ 1500 m<sup>2</sup>, non viabilisé, raccordement et viabilisation sur rue. Ce jardin verdoyant est exposé SUD et partiellement clôturé de grillage avec haie végétale. Façade d'environ 25 mètres et profondeur d'environ 75 mètres. Zone UBb du PLU : Emprise au sol 50 % maximum. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Entre 1 425 m<sup>2</sup> et  
1 575 m<sup>2</sup> de terrain

- \* Prix hors honoraires agence : 75 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8.53% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES