



230 000 €

Angers Terra Botanica - 3 pièces dernier étage ascenseur balcon parking

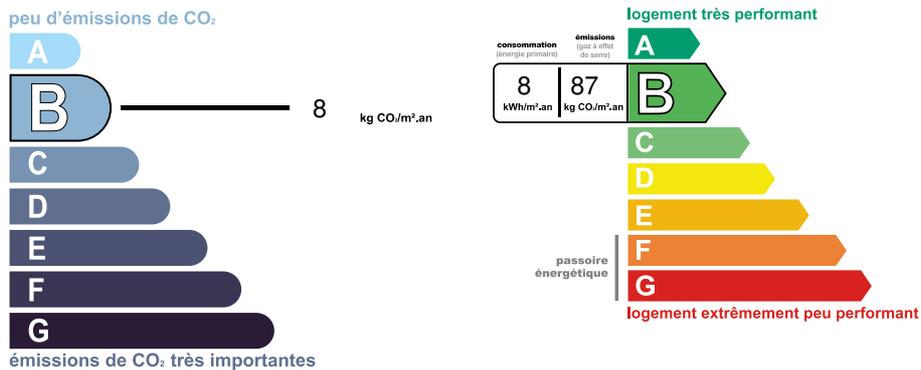
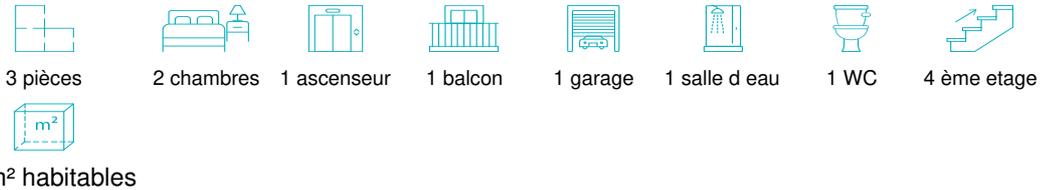
02 41 34 93 70

Nestenn Angers Doure
5 Bis Boulevard Henri Arnauld
49100 Angers Doure

N° Mandat : zb2409 / Réf : zb2409

Angers Terra Botanica / Haut Saint aubin, aux pieds des commodités (boulangerie, carrefour express...) et du tramway ! Résidence moderne et sécurisée de 2017, découvrez ce lumineux T3 de 64 m², clé en mains, au dernier étage avec ascenseur vous offrant une entrée, pièce de vie de 28 m² avec cuisine moderne aménagée et équipée, cellier, salle d'eau, wc séparé et 2 chambres de 12.55 m² et 9 m². Il possède un Balcon, une place de parking en sous-sol, un chauffage collectif urbain. Modernité, fonctionnalité et vue dégagée vous séduiront !!! DPE : B Réf : b2409 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr".

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 370 € et 540 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 220 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.55% TTC