



170 400 €

A VENDRE, Type 3 sur Angers secteur Nord, parking en sous-sol.

02 41 31 17 31

Nestenn Avrille
78 Avenue Pierre Mendes France
49240 Avrille

N° Mandat : m3057 / Réf : xm3057

ANGERS à proximité des commerces, du campus de Belle-Beille et des accès rapides au centre-ville, idéal premier achat ou investissement. Découvrez cet appartement de type 3 rénové avec gout en 2018 et disposant d'une grande place de parking en sous-sol. Le bien est composé d'une entrée avec placard, un salon séjour ouvert sur la cuisine aménagée, deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau, WC séparé. À pied, vous serez séduit par l'accès au lac de Maine, aux commerces et aux transports en communs. Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 parking

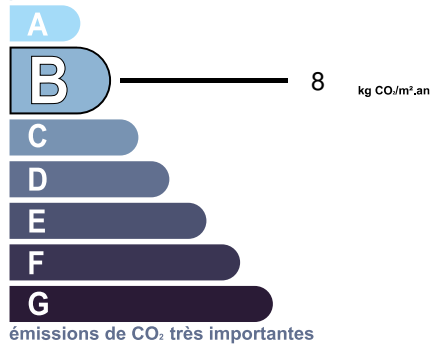


72.31 m² habitables

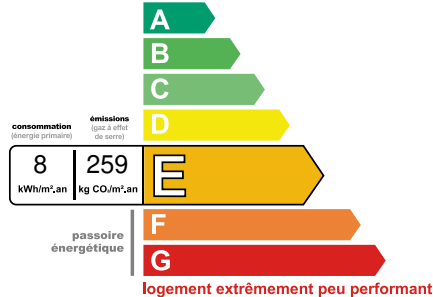


1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Prix hors honoraires agence : 160 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES