



264 500 €

Appartement/Maison - Avrille Type 3 dans
un environnement exceptionnel

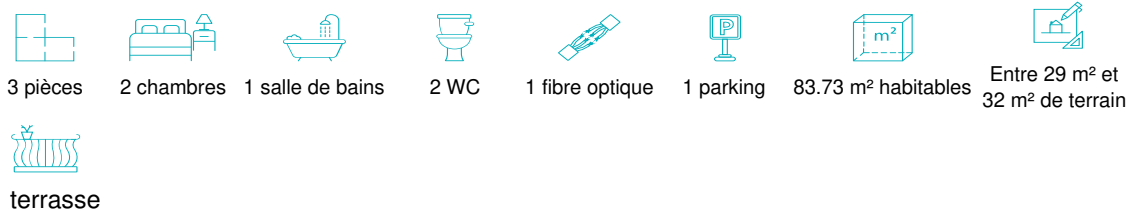
02 41 31 17 31

Nestenn Avrille
78 Avenue Pierre Mendes France
49240 Avrille

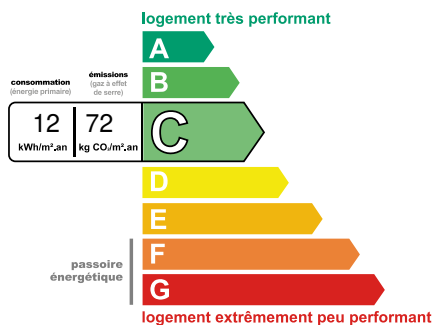
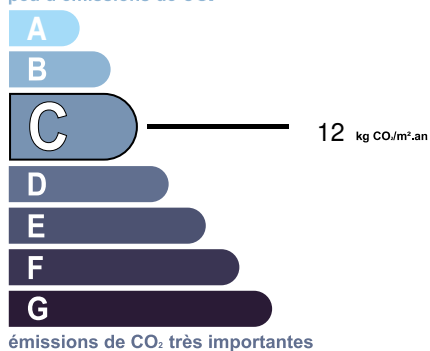
N° Mandat : A3320 / Réf : a3320

Environnement exceptionnel pour ce bien récent et lumineux ! Venez poser vos valises dans cette maison/appartement de 2012 située au parc de la Haye à Avrillé ! Elle vous offre au rez de chaussée un vaste séjour donnant accès vers le jardin clos, doté d'une cuisine aménagée et équipée de standing, un salon. A l'étage, un palier dessert 2 chambres avec placards aménagés, une salle de bains et des toilettes. Maison dotée d'un stationnement privatif, d'une terrasse et d'un abri de jardin, espace extérieur paysagé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 592 € et 802 € .

- * Prix hors honoraires agence : 250 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES