



113 000 €

Maison de bourg à vendre à La Chapelle du Genet

02 40 33 79 79

Nestenn Vallet
2 Rue François Luneau
44330 Vallet

N° Mandat : 18798 / Réf : 18798

Nestenn vous propose une maison de bourg rénovée en 2007 sur la commune de La Chapelle du Genet, à 6 minutes de Beaupréau, à 7 minutes de Gesté et à 17 minutes de Cholet. Maison idéal pour un investisseur!! Elle compose d'un hall d'entrée, d'une belle pièce de vie, un cellier, un wc et une cave. A l'étage : un palier, deux belles chambres avec placards, une lingerie, une salle d'eau. Concernant l'extérieur, vous trouverez uniquement deux places de stationnement. Venez vite la visiter !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



80 m² habitables



Entre 78 m² et
86 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ : très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)

émissions
(gaz à effet de serre)

5 kWh/m².an

182 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 910 € et 1 280 € au 16/03/2024.

* Prix hors honoraires agence : 105 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.62% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES