

113 000 €

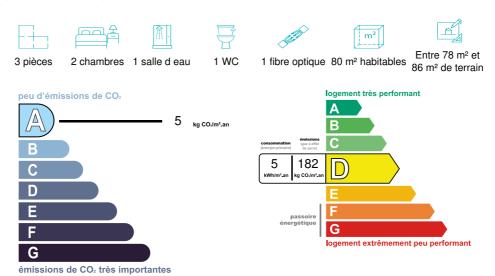
Maison de bourg à vendre à La Chapelle du Genet

02 40 33 79 79

Nestenn Vallet 2 Rue François Luneau 44330 Vallet

N° Mandat: 18798 / Réf: 18798

Nestenn vous propose une maison de bourg rénovée en 2007 sur la commune de La Chapelle du Genet, à 6 minutes de Beaupréau, à 7 minutes de Gesté et à 17 minutes de Cholet. Maison idéal pour un investisseur!! Elle compose d'un hall d'entrée, d'une belle pièce de vie, un cellier, un wc et une cave. A l'étage : un palier, deux belles chambres avec placards, une lingerie, une salle d'eau. Concernant l'extérieur, vous trouverez uniquement deux places de stationnement. Venez vite la visiter !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 910 € et 1 280 € au 16/03/2024.

- * Prix hors honoraires agence : 105 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7.62% TTC



