



212 000 €

Maison Sevreinoise proches des commodités, à 10 minutes de VALLET, 10 minutes de CLISSON et de sa gare, à 3 minutes de l'axe NANTES-CHOLET, à 30 minutes de NANTES et 25 minutes de CHOLET

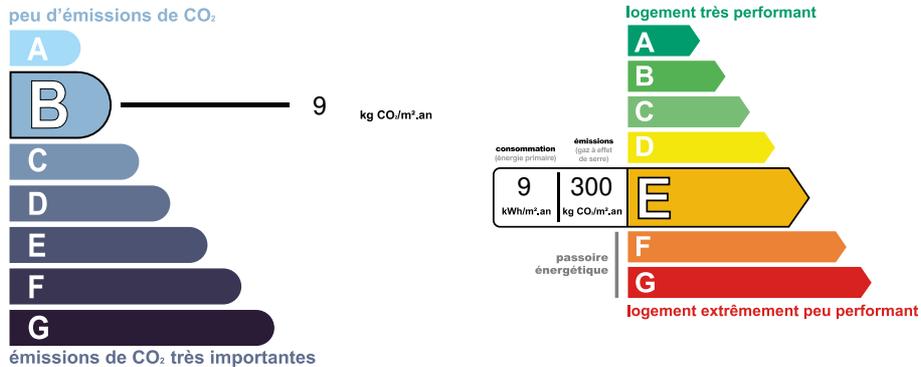
02 41 71 18 18

Nestenn Cholet
19 Rue Des Bons Enfants
49300 Cholet

N° Mandat : V18735 / Réf : V18735

! EXCLUSIVITE NESTENN ! Proches des commodités, à 10 minutes de VALLET, 10 minutes de CLISSON et de sa gare, à 3 minutes de l'axe NANTES-CHOLET, à 30 minutes de NANTES et 25 minutes de CHOLET. NESTENN VALLET vous propose en EXCLUSIVITE cette charmante maison de bourg rénovée en totalité sur la commune de SAINT-CRESPIN-SUR-MOINE, commune déléguée de SEVREMOINE. En ouvrant ses portes vous serez accueilli par sa spacieuse pièce de vie avec poutre apparente et donnant sur la cuisine aménagée et équipée. Une lingerie avec WC. A l'étage, vous disposerez d'une grande mezzanine avec espace bureau, deux chambres et une pièce pouvant servir de bureau, troisième chambre ou grand dressing. Une belle salle de bain avec WC complète ce bien. Le plus, un bel extérieur avec portail manuel pouvant accueillir un véhicule ainsi que des après-midi au soleil. Venez vite la découvrir ! Visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 4 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bains
- 2 WC
- 1 fibre optique
- 1 parking
- 90 m² habitables
- Entre 128 m² et 142 m² de terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 560 € et 2 160 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 200 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6% TTC