



133 200 €

A vendre Angers Belle Beille proche fac et tram. Appartement type 2 en duplex. Balcon, cuisine aménagée. Chauffage individuel. Place de parking privative. Vendu avec locataire en place

02 41 34 93 70

Nestenn Angers Doutre
5 Bis Boulevard Henri Arnauld
49100 Angers Doutre

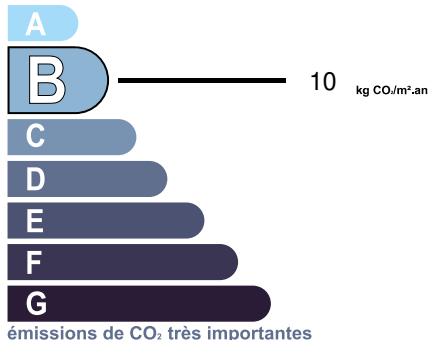
N° Mandat : m3100 / Réf : m3100

Angers Ouest Belle Beille. Pour investisseur. Appartement type 2 en duplex vendu avec locataire en place. Situé au 1er et dernier étage d'une petite résidence au pied du tram et des commerces, cet appartement offre au 1er niveau une entrée desservant un séjour, une cuisine aménagée, une salle de bains avec WC séparé. Sur la partie duplex: une grande chambre avec balcon. L'appartement dispose d'une place de parking privative. Chauffage individuel. Visite virtuelle disponible. Référence m3100 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

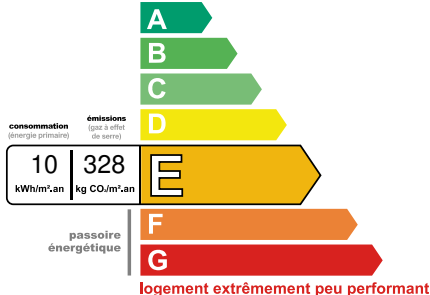


45.7 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 124 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7.42% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES