



191 700 €

A vendre - Appartement Type 4 de 64 m²
avec balcon et cave "Angers Lafayette /
Frémur"

02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

N° Mandat : ft2662 / Réf : ft2662

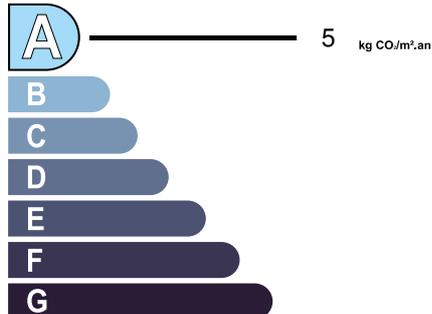
"ANGERS LAFAYETTE / FREMUR" Dans un quartier très prisé d'Angers, proche des transports (bus et tramway) et de toutes les infrastructures de la vie quotidienne, venez découvrir cet appartement Type 4 de 64 m² au 2ème étage sans ascenseur. Vous profiterez d'une entrée avec placard, un salon-séjour lumineux de près de 29 m² (possibilité de créer une troisième chambre) donnant accès sur le balcon exposé sud-ouest, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains offrant l'accès à une loggia, wc séparés. Au sous-sol, vous découvrirez également une cave. L'appartement a été entièrement rénové, à savoir: les menuiseries, la salle de bains, la cuisine et les sols, vous proposant ainsi un intérieur moderne et fonctionnel. Ne ratez pas l'occasion de visiter cet appartement idéalement situé et au goût du jour. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr". Réf: ft2662

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

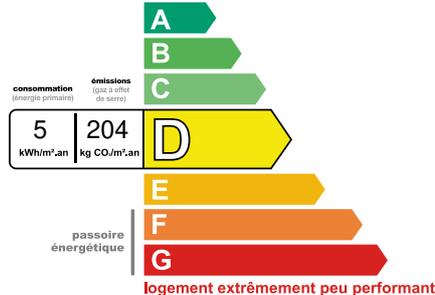


peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 910 € et 1 270 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 180 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES