294 660 €

BAUNÉ Maison de 167 m² - 5 chambres - Cave - 3 Garages indépendant - + de 3200 m² de terrain !

02 41 27 58 00

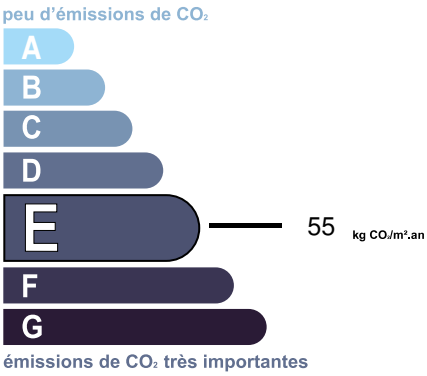
Nestenn Saint Barthelemy d Anjou
16 rue Jean Lurçat
49124 Saint Barthelemy d Anjou

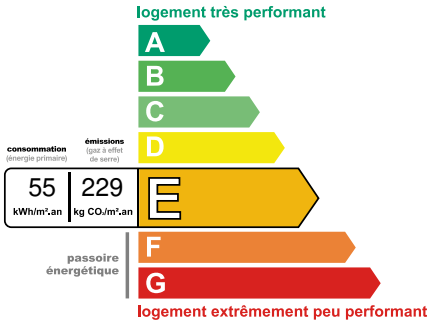
N° Mandat : bt2685 / Réf : bt2685

A VENDRE sur la commune de Bauné, cette maison familiale de plus de 165 m2 sur un beau terrain arboré de plus de 3200 m² vous offre au rez de chaussée d'une entrée , wc indépendant, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, salle à manger, salon-séjour avec insert, suite parentale avec salle de bains, deux autres chambres, salle d'eau et d'un wc séparé. A l'étage, mezzanine, chambre-dortoir avec salle d'eau et wc et une chambre complémentaire. Cave et trois garages indépendants. Assainissement autonome type fosse toutes eaux, mode de chauffage au fuel et cheminée insert. Rare sur le secteur, faire vite! DPE E - REF bt2685 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr".
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 pièces | 5 chambres | 1 cave | 3 garages | 2 salles d eau | 1 salle de bains | 3 WC | 167 m² habitables

Entre 3 076 m² et 3 400 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 600 € et 3 580 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 279 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.61% TTC