



165 700 €

AVRILLE Appartement de type 2 pour investisseurs en EXCLUSIVITÉ AMÉPI

02 41 88 76 88

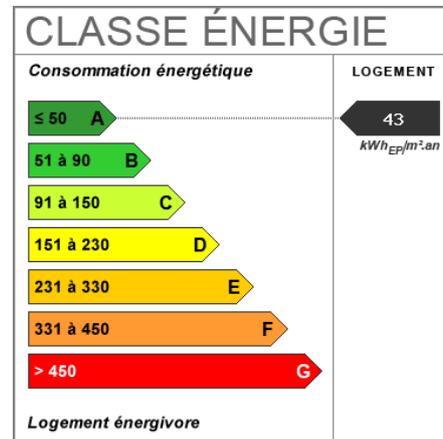
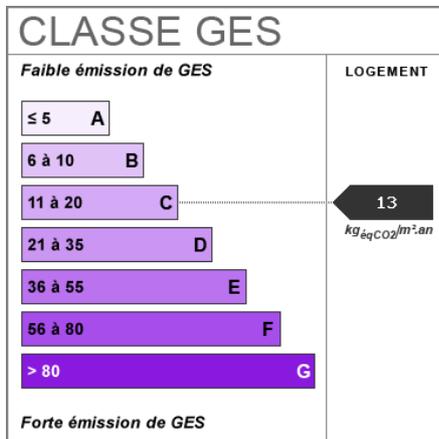
Nestenn Angers Centre  
37 Bd Maréchal Foch  
49100 Angers Centre

## N° Mandat : 7159 / Réf : 7159

AVRILLE , pour investisseurs avec locataire en place . Très bel appartement de type 2 avec une grande terrasse de 34m<sup>2</sup> situé au dernier étage avec garage fermé. Il est composé: d'une entrée dans la pièce de vie (salon/ séjour) avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un dégagement, d'une salle d'eau avec WC et d'une belle chambre de plus de 11m<sup>2</sup>. La résidence dispose d'un ascenseur, d'un accès PMR et la copropriété compte 46 lots principaux. Les charges à l'année sont 1160 euros . Le loyer est conventionné jusqu'en 2031 au prix de 502€ + 70€ de charges mensuelles. (exonéré de foncier). REF: 7159



47.14 m<sup>2</sup> habitables 1 terrasse



DPE ancienne version.

- \* Prix hors honoraires agence : 155 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.9% TTC